增城区XXX出租网上竞投交易公告

（交易编号：镇集资竞XXX）

（具体单位）定于(时间)时对（资产名称）进行公开交易，交易服务机构：，本项目采用电子竞投方式进行，欢迎有意参加单位个人参加竞价。

**一、竞投租赁标的物基本情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 资产名称  | 资产编号  | 单元号  | 占地面积  | 建筑面积  | 交易底价  | 资产地址  | 资产类型  | 资产用途  |
|  |   |  |   |   |   |   |   |   |

标的物的具体情况是由（具体单位）以书面的形式向交易服务机构提供的，竞投意向人须自行进行了解核实（含实地勘察、测量、查阅相关资料及了解具体可经营用途等）并承担风险。

1、租赁年限： 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、交易底价： 单位。

3、项目交易底价总额： 元。

4、租金递增方式： 。

5、产权情况： 。

6、竞投人（单位）准入条件：（1）中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外。（2）截至本次交易报名时竞投人未拖欠增城区辖区内各农村集体的租金或承包款。

**7、其他需要说明的情况：**

**二、**本次项目采用电子竞投方式竞投，按照不低于底价，价高者得原则确定竞得人,竞投每次竞价不低于金额 （单位）。

**三、交易保证金及合同履约保证金**

1、交易保证金金额： 元（大写： 元）；转账时在用途栏、信息栏备注：竞投交易保证金。

2、交易保证金缴纳方式：银行转账或手机网银转账，不接受微信与支付宝转账形式。

3、银行户名：

4、银行账号：

5、开户行：

6、竞投意向人必须在yyyy-mm-dd hh:00时前按照公告要求的交易保证金金额及本项目公告显示的银行账号交纳交易保证金；竞投人支付交易保证金的户名必须与报名名称及实际参加竞投的竞投人名称一致。

7、合同履行保证金为¥ 元（大写： 元），在竞投意向人竞得资产后交易保证金将自动转化为合同履行保证金。

**四、报名流程**

1、竞投意向人自行对标的物进行了解核实（含实地勘察、查阅相关资料等）。

2、到以下指定的网上交易网址注册报名，点击【电子交易】查看。

**（网上交易网址：https://3z.zc.gov.cn/tdlzdzjy/dzjy/dzjy.do）**

3、竞投意向人自行完成报名流程后即可成为有资格的竞投人；在规定的竞投时间内完成网上竞投后，按照竞投规则产生的第一候选人即成为项目竞得人。

4、按招标公告要求缴纳交易保证金，并在网上报名时上传保证金的银行回单。

5、竞投意向人完成注册、缴纳交易保证金后可于yyyy-mm-dd上午9:00时至yyyy-mm-dd下午17:00时到（具体单位）咨询。

**五、报名时间和方法**

1、报名时间：

竞投意向人在完成注册、缴纳交易保证金后可于yyyy-mm-dd上午9:00时至yyyy-mm-dd下午17:00时，到以下指定的网上交易网址报名，点击【电子交易】进行网上报名。

**（网上交易网址：https://3z.zc.gov.cn/tdlzdzjy/dzjy/dzjy.do）**

2、报名方法：

竞投意向人可于报名时间内登录到以下网址中的【电子交易】模块，进行用户注册登录，选择本项目进行网上报名，并填写报名相关资料与上传保证金回单，完成报名流程。

**（网上交易网址：https://3z.zc.gov.cn/tdlzdzjy/dzjy/dzjy.do）**

**六、竞投时间**

请有意向的竞投人在yyyy-mm-dd hh:00时前登录到【电子交易】模块，进行网上竞价。逾期者后果自负。

**七、合同签订时间：**yyyy-mm-dd，若竞得人在yyyy-mm-dd日前未与出租方签订合同的，视为放弃本次交易，所缴纳的交易保证金将不予退回。

**八、竞投说明**

本项目的所有解释权归(具体单位)所有。

**九、退交易保证金及没收交易保证金说明**

1、竞投人未成功竞得的，交易保证金应当在交易结果公示结束后5个工作日内一次性全额不计息按原账号返还。竞投人成功竞得的，交易保证金将在合同签订后5个工作日内按交易公告约定转为合同履约保证金；如交易保证金金额超过合同履约保证金的，超出部分应当在合同签订后5个工作日内不计息返还给竞得人；若交易保证金金额少于合同履约保证金的，由竞得人签订合同后向出租方补足。

2、如已经确认成为竞得人，在竞投结果公示结束后5个工作日内，因竞得人原因未与项目出租方签订确认书及合同的，视为放弃交易，其缴纳的交易保证金将由交易服务机构一次性全额不计息转交出租方，出租方将作全额没收处理。

3、请自行查阅交易公告中的交易内容与要求，自查不符合资格者请勿报名竞投，以免被没收交易保证金。

**十、联系方式**

资产所属单位：(具体单位)

联系电话：

交易机构名称：

交易机构地址：

联系电话：

                        (具体单位)

                                     yyyy年mm月dd日